

АНАЛИЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕРУДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ: ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

THE ANALYSIS OF THE MARKET OF NON-METALLIC BUILDING MATERIALS: THE MAIN TENDENCIES AND PERSPECTIVES

Пешкова Г. Ю.

Peshkova G. Yu.

Статья посвящена анализу рынка нерудных строительных материалов России и Ленинградской области. Особое внимание уделено тенденциям и перспективам развития рынка Санкт-Петербурга и области. Определены особенности и проблемы развития горнопромышленного комплекса местного значения, выявлены основные игроки рынка, проанализированы различные сегменты рынка по видам полезных ископаемых. Обоснована необходимость развития минерально-сырьевой базы нерудных материалов для обеспечения потребности региона в полезных ископаемых местного значения.

The analysis of Russian and Leningrad region market of rock and aggregated construction materials is presented in the article. The particular focus is made on tendencies and prospects of St. Petersburg and Leningrad oblast market. The main features and problems of local mining complex are defined; the main market players are revealed; various market segments by the types of minerals are analyzed. Necessity of mineral resources of rock and aggregated construction materials for meeting the regional requirements is proved.

Ключевые слова: нерудные строительные материалы, рынок, перспективы развития, горнопромышленный комплекс, Ленинградская область.

Keywords: rock and aggregates construction materials, market prospects, mining complex, Leningrad region.

Введение

Горнопромышленный комплекс Ленинградской области представлен полезными ископаемыми местного значения, которые играют важную роль во всех сферах экономики и жизнедеятельности региона. Особая группа местных полезных ископаемых, незаменимых в строительстве, представлена нерудными строительными материалами (НСМ).

НСМ представляют собой материалы минерального происхождения, которые могут применяться в промышленном и гражданском строительстве в естественном виде или с небольшим уровнем обработки. К этой категории относят морской и карьерный песок (используемый в основном в качестве наполнителя для бетона и асфальтобетона), песчано-гравийный материал (ПГМ), щебень и гравий (используемые зачастую в дорожном и железнодорожном хозяйстве), строительный камень (гранит и прочие), известняк, керамзит, легкоплавкие глины (используемые для производства строительного кирпича и черепицы) и т.д.

Такие материалы являются легко извлекаемыми при добыче и чаще всего не требуют дополнительных подготовительных операций перед отправкой потребителю и не наносят существенного вреда окружающей природной среде.

Главное достоинство НСМ – их низкая себестоимость. В основном материал с места добычи напрямую транспортируется к местам потребления, соответственно, не требуются перерабатывающие мощности и специальные помещения для хранения.

На основе добываемых нерудных материалов устойчиво функционируют и развиваются крупный строительно-промышленный комплекс и дорожное хозяйство региона.

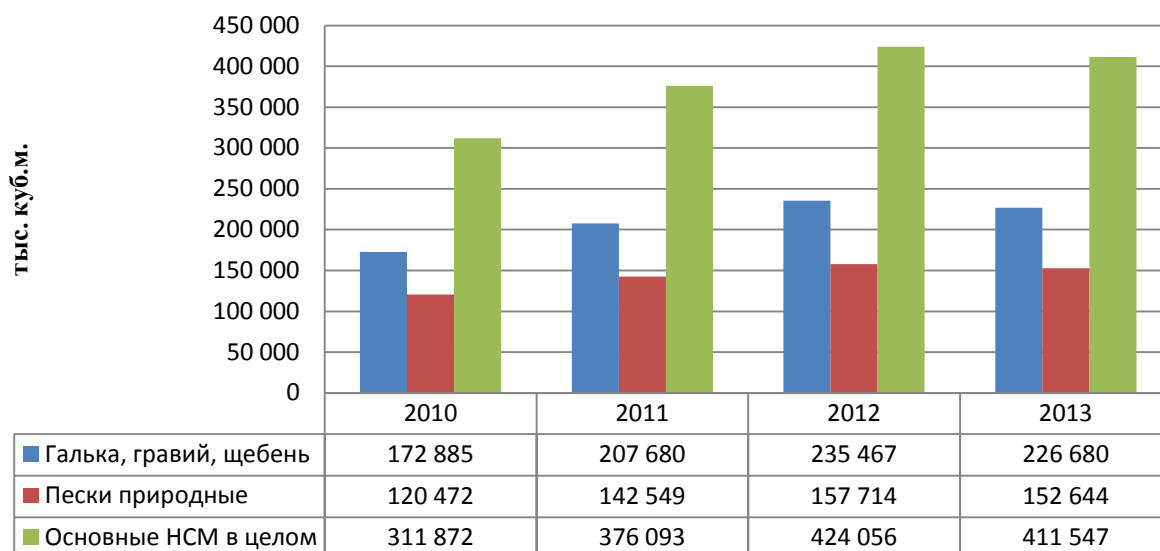
Спрос на НСМ продолжает расти. Это связано с развитием промышленного производства, гражданского и дорожного строительства, а также с реализацией ряда крупных инфраструктурных проектов. В сложившихся условиях возрастает необходимость эффективной эксплуатации существующих и освоения новых месторождений нерудных строительных материалов.

В данной работе проанализирован российский рынок НСМ и рынок одного из ведущих производителей нерудных материалов – Ленинградской области. Особое внимание уделено тенденциям и перспективам развития рынка Санкт-Петербурга и области. Определены основные игроки рынка и обоснована необходимость развития минерально-сырьевой базы нерудных материалов для обеспечения потребности в полезных ископаемых местного значения.

Российский рынок НСМ

Динамика объемов производства основных нерудных строительных материалов в России в 2010-2013 годах представлена на рисунке 1. Так, объемы производства песка в России заметно увеличивались в 2010-2012 гг., а в 2013 году произошло уменьшение производства на 3% по сравнению с предыдущим годом. Производство гальки, гравия и щебня в России также устойчиво увеличивалось в 2010-2012 гг., демонстрируя снижение в 2013 г. примерно на 4%.

Объемы производства нерудных строительных материалов в целом, по аналогии с вышеперечисленными материалами, заметно увеличивались в 2010-2012 гг., а в 2013 г. продемонстрировали тенденцию к уменьшению.

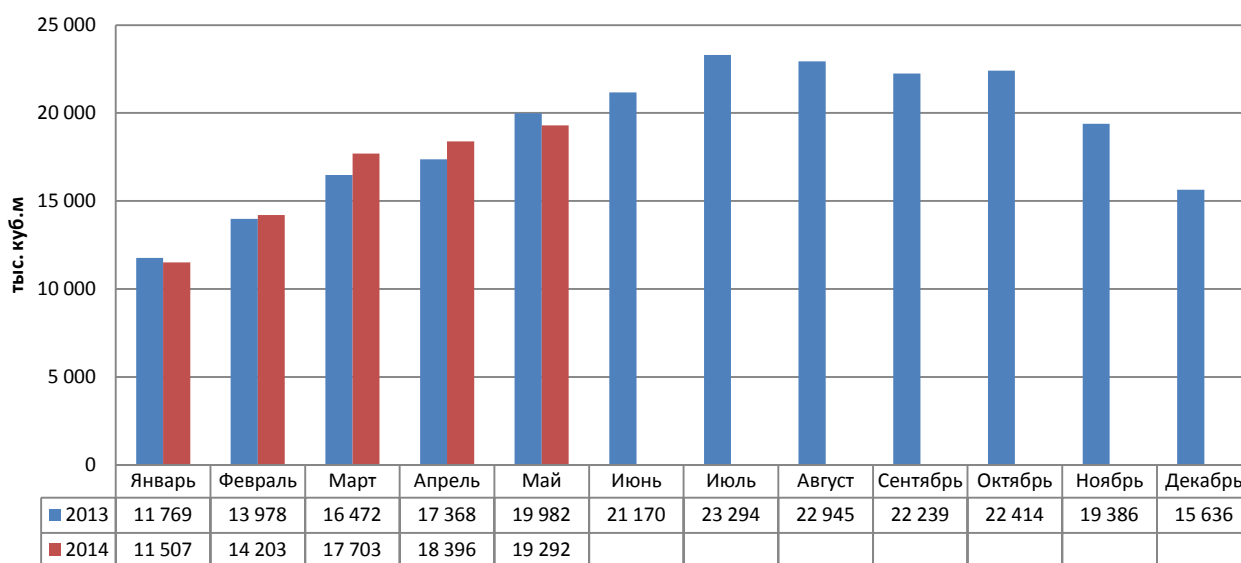


Источник: AltoConsultingGroup

Рис. 1. Производство нерудных строительных материалов в России в 2010-2013гг.

В целом по России в 2013 г. было произведено около 411 550 тыс. м³ НСМ, что на 3% ниже объема производства предыдущего года. Таким образом, согласно оценкам AltoConsultingGroup, на протяжении последних четырех лет в России наблюдался как подъем, так и спад производства строительных материалов.

Производство НСМ носит сезонный характер. На рисунке 2 представлена диаграмма изменения объемов производства основных нерудных строительных материалов (гальки, гравия, щебня) в России по месяцам в 2013-2014 гг. [7,8].



Источник: AltoConsultingGroup, Агентство строительных новостей

Рис. 2. Производство основных нерудных строительных материалов (гальки, гравия, щебня) по месяцам в 2013 - 2014 гг.

Так, минимальные объемы производства НСМ зафиксированы в январе 2013 и 2014 гг. Затем по месяцам наблюдается планомерный рост производства с максимальными значениями в летние месяцы и спад объемов производства по месяцам до конца года. Производство строительных материалов по России в целом и по различным регионам ежегодно демонстрирует подобную тенденцию.

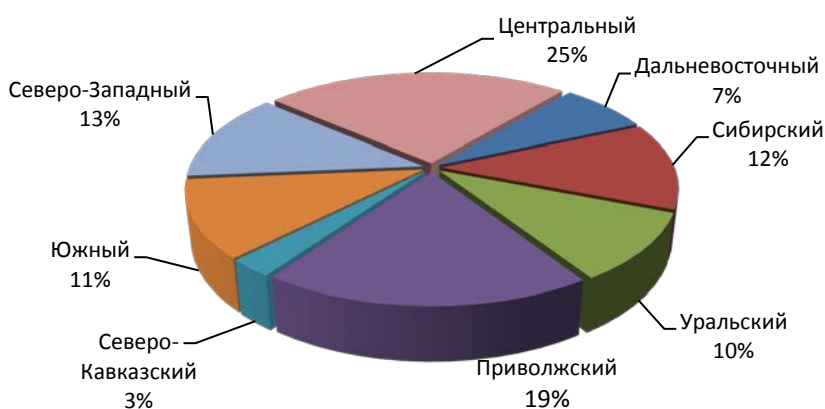
Таким образом, НСМ подвержены значительным сезонным колебаниям в производстве и потреблении во всех регионах страны, в том числе в Ленинградской области. Потребность в НСМ напрямую зависит от интенсивности строительства, объемы которого снижаются в зимний период. Сезонный характер также оказывает влияние на их стоимость; в весенне-осенние периоды и особенно летом наблюдается дефицит строительных материалов (особенно песка и щебня) в связи с увеличением объемов строительных работ, что влечет за собой рост цен.

Строительные материалы добываются во многих регионах РФ, причем из-за высокой транспортной составляющей в структуре себестоимости редко подвергаются экспорту в другие регионы.

По оценкам AltoConsultingGroup, лидером в производстве основных НСМ (гальки, гравия и щебня) в 2013 г. стал Северо-Западный федеральный округ с долей около 19% от общероссийского производства.

Производство щебня является одной из основных подотраслей добычи нерудных строительных материалов, без которой невозможна реализация ни одного строительного и инфраструктурного проекта. По различным оценкам, в России производят щебень от 3 до 5 тыс. компаний [13]. По объемам производства и количеству предприятий-производителей лидируют Ленинградская область, Карелия, Красноярский край и ряд других регионов.

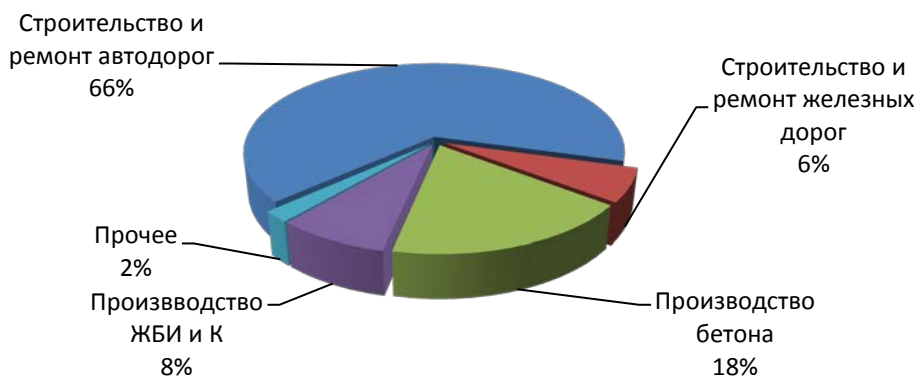
Главные регионы-потребители щебня – Центральный (около 25% общероссийского потребления), Приволжский (порядка 19%), Северо-Западный и Сибирский (по 13% каждый). Структура потребления щебня в России по регионам в 2012 г. представлена на рис. 3.



Источник: AltoConsultingGroup

Рис. 3. Структура потребления щебня в России по регионам (2012)

Основными потребляющими комплексами для щебня по России являются строительство и дорожное хозяйство (около 66%), производство бетона (порядка 18%) и ряд других. Структура рынка потребления щебня в России по сегментам представлена на рисунке 4.



Источник: Рейтинговое агентство строительного комплекса

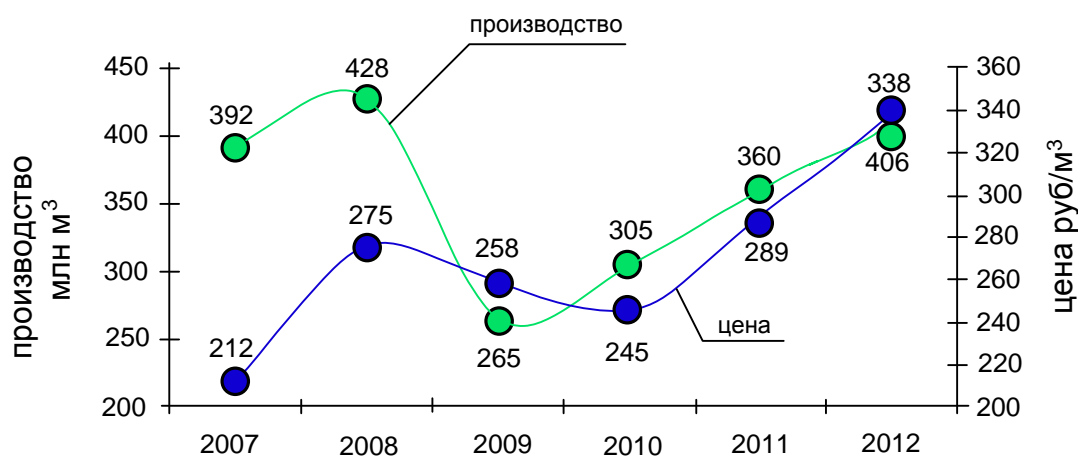
Рис. 4. Структура российского рынка потребления щебня

В ближайшие годы российский рынок НСМ, в частности щебня, имеет существенные перспективы для роста, связанные с реализацией ряда крупных проектов. Это государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ", которая предусматривает увеличение объема ввода жилья в России до 100 млн м² в год к 2020 г. (данные правительства РФ), строительство центральной кольцевой автомобильной дороги вокруг Москвы, прокладка скоростных автомобильных магистралей и железнодорожных путей к Чемпионату мира по футболу в 2018 г. и ряд других.

В частности, в январе-сентябре 2014 года в России ввели в эксплуатацию около 48,2 млн м² жилья, что почти на 25% больше, чем за аналогичный период прошлого года (данные Росстата).

На рисунке 5 представлена динамика изменения объемов производства основных НСМ по России и волатильность средних цен на НСМ за период 2007–2012 гг.

Так, совокупный объем производства НСМ по России достиг своего минимума в 2009 г. (265 млн м³), затем планомерно увеличивался, достигнув значения 406 млн м³ в 2012 году. В 2007 году средняя цена НСМ составляла около 212 руб./м³, в 2009 г. – порядка 258 руб./м³, а в 2012 г. – около 338 руб./м³. В целом наблюдается прямая зависимость цены от объемов производства.



Источник: данные Росстата, аналитика AltoConsultingGroup

Рис. 5 – Уровень производства и средняя цена на НСМ по России в 2007–2012 гг.

Например, в период с 2011 г. по май 2014 г. средние цены ведущих производителей гравия выросли на 54,6% с 243,5 руб./м³ до 376,3 руб./м³ [8].

Одна из основных составляющих формирования конечной цены НСМ во всех регионах – стоимость транспортировки. По оценкам экспертов, цена на щебень и гравий при транспортировке возрастает примерно на 20–30%, а на песок – до 90% [14]. Продукция отрасли является логистически зависимой, поэтому география ее поставок определяется в соответствии с расстоянием перевозки, ценами на авто- и железнодорожный транспорт и стоимостью топлива, что в конечном счете определяет коммерческую эффективность поставок и конкурентоспособность продукции.

Рынок НСМ Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Ленинградская область (ЛО) является одним из лидеров по производству НСМ среди регионов России. Здесь производится добыча всех основных видов строительных материалов, их обработка и поставка в различные регионы. Удельный вес ЛО в общем объеме производства Северо-Западного федерального округа составляет порядка 37%, на втором месте Карелия (17%), на третьем - Санкт-Петербург (12%).

С точки зрения географии поставок ЛО составляет исключение из общего правила. Объемы экспорта производителей ЛО в другие регионы (в первую очередь в Московский) составляют до 30% от общего объема добытых НСМ. Это связано с высоким качеством и соответствием всем нормам ГОСТ добытых здесь материалов, а также с высокой степенью дефицитности таких материалов в Московском регионе. Несмотря на это, главными потребителями ископаемых местного значения все же остаются Санкт-Петербург и область. Как отмечалось, здесь НСМ применяются в промышленном, жилищном, инфраструктурном и дорожном строительстве, производстве железобетонных изделий, строительстве плотин и дамб, при ремонте и возведении тоннелей и мостов и строительстве других объектов промышленного и гражданского назначения.

На настоящее время для разработки месторождений полезных ископаемых в Ленинградской области предоставлен 261 участок недр, из них 243 участка – для добычи общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ), в том числе НСМ [2].

В 2013 г. объем налога на добычу ОПИ, в том числе НСМ, в бюджет области составил более 333 млн рублей, что обеспечило порядка 91% от всей суммы налоговых отчислений недропользователей в региональный бюджет (рост 22% по сравнению с 2012 г.). 340 млн рублей было внесено в виде налоговых отчислений в федеральный бюджет [2].

Объемы разведанных запасов сырья для строительной индустрии в ЛО представлены в таблице 1 [6].

Таблица 1

Запасы нерудных строительных материалов по ЛО

Наименование материала	Объемы запасов
Известняки для цемента	355 млн тонн
Строительный камень	1205 млн куб. м
Пески строительные	555 млн куб. м
Песчано-гравийный материал	255 млн куб. м
Кирпично-черепичные глины	198,6 млн куб. м
Облицовочный камень	34 млн куб. м
Известняки флюсовые	345 млн тонн
Бокситы	9,5 млн тонн

Основными добываемыми нерудными материалами в ЛО являются карьерный песок и ПГМ, строительный камень, морской песок и глины.

Данные по добыче основных нерудных строительных материалов в ЛО в 2012 г. представлены в таблице 2 [2].

Таблица 2

Объемы добычи НСМ в Ленинградской области

Вид НСМ	Объемы добычи, млн. куб. м
Песок и ПГМ	19,6
Морской песок	2,6
Строительный камень	12,8
Облицовочный камень	0,16
Кирпично-черепичные глины	0,69

Источник: правительство Ленинградской области

Так, карьерный песок и ПГМ в Ленинградской области добываются на 54 разрабатываемых участках недр, морской песок - в Финском заливе. Суммарные объемы добычи этих полезных ископаемых составляют около 22,2 млн м³ согласно данным официальной статистики.

Основными поставщиками нерудных строительных материалов на рынок в ЛО являются ЗАО «ЛСР Базовые», входящее в Группу «ЛСР», ЗАО «Ленстройкомплектация», входящее в производственное объединение «Ленстройматериалы», а также ООО «ЦБИ», входящее в состав корпорации «Гепард». На долю первых двух компаний приходится, по разным оценкам, от 60 до 70% рынка НСМ. В частности, суммарная доля ЗАО «ЛСР Базовые» и «Ленстройкомплектация» на рынке щебня составляет около 50-60%; суммарная доля «ЛСР Базовые» и «ЦБИ» на рынке песка составляет около 80% (по данным консалтинговой компании «Решение»).

К основным направлениям деятельности компании «ЛСР-Базовые» относятся производство и поставка базовых строительных материалов, таких как гранитный щебень, карьерный и морской песок, товарный бетон, строительные растворы [10].

Добыча морского песка осуществляется из месторождений в акватории Финского залива при помощи морских землесосных снарядов (возможная производительность – более 2,3 тыс. м³ песка в час), позволяющих добывать песок с глубины более 30 метров. Транспортировка производится теплоходами грузоподъемностью до 3,0 тыс. т песка, которые позволяют доставлять груз прямо на береговые строительные объекты. Переработка песка осуществляется на трех промплощадках в различных районах Санкт-Петербурга [10].

Компания является единственным производителем и поставщиком морского песка в Санкт-Петербурге и области [7].

Добыча карьерного песка ведется по двум направлениям: экскавация горного песка после проведения вскрышных работ и добыча песка из обводненных слоев месторождений гидромеханизированным способом (с использованием землесосных снарядов). Последний способ позволяет получать более чистый карьерный песок [10].

Производство щебня осуществляется на шести месторождениях в Приозерском и Выборгском районах ЛО; работа ведется на восьми высокопроизводительных дробильно-сортировочных заводах. Компания также имеет мобильный завод, который может передвигаться к любому месторождению для оперативного реагирования на изменение спроса на рынке на различные виды щебня [10].

Основными конкурентными преимуществами компании являются собственное производство песка, щебня и бетона, высокое качество материалов, удобная система обслуживания и развитая логистическая инфраструктура.

Под управлением компании «Ленстройкомплектация» находятся [12]:

- «Каменногорский комбинат нерудных материалов» - производство гранитного щебня различных фракций на щебеночном заводе на базе сырья Киркинского месторождения;

- «Каменногорское карьероуправление» - производство щебня на базе карьеров «Каменногорский» с двумя дробильно-сортировочными заводами проектной мощностью 1800 тыс. м³ гранитного щебня в год и «Островский» с дробильно-сортировочной установкой мощностью 1 млн м³ кубовидного щебня из габбро-норита в год;

- «Карьер «Пурга» - добыча и производство гранитных блоков на месторождении Каменногорское, производственная мощность – около 240 м³ гранитных блоков и заготовок в месяц и до 5,8 тыс. м² изделий в год;

- «Минерал» - производство тонких облицовочных гранитных плит на основе сырья, добываемого на месторождении Каменногорское, производственная мощность – 21 тыс. м² гранитных плит в год.

Компания ведет разработку трех крупнейших месторождений в ЛО, выпускает щебень различных фракций и работает на рынке Северо-Западного и Центрального регионов. По собственным оценкам компании, «Ленстройкомплектация» занимает около 40% рынка нерудных материалов Ленинградской области и 25% рынка Северо-Запада.

Отгрузка материалов производится железнодорожным и автомобильным транспортом (собственный подвижной состав для перевозки щебня). Компания реализует проект по развитию собственных складских терминалов [9].

Основным видом деятельности компании «ЦБИ» является добыча (до 3,0 млн м³ в год) и доставка строительного песка из месторождения Воронцовское (Выборгский район ЛО). Компания производит песчаный грунт, намывной, карьерный и сеяный песок. По информации компании, запасы месторождения составляют порядка 7 млн куб. м песка. Проведенное геологическое изучение нижележащих слоев месторождения показало, что возможно увеличение запасов в 2013-2014 гг. до 18,5 млн куб. м [11].

Основные конкурентные преимущества компании – современные технологии добычи и обработки природного материала, собственный парк большегрузных самосвалов, современная техника, эффективная логистика [11].

По данным компании «Решение», емкость рынка песка в 2012 г. составила до 17 млн м³. Строительный песок потребляется более 50 заводами и предприятиями Санкт-Петербурга и области. Группа «ЛСР» контролирует около 65% рынка, «ЦБИ» - порядка 13%. На рынке песка доли более 5% имеют компании «Вуолы-Эко» (карьер Вуолы), «Кампес» (месторождение Малуксинское), «Салитар» (месторождения Заходское, Победа-1, Гаврилово) [1].

Емкость рынка щебня ЛО в 2012 г. составила около 11 млн м³. Рыночная доля группы ЛСР составляет около 35%, «Ленстройкомплектации» - порядка 20%. Рыночные доли более 7% имеют такие компании, как «Первая нерудная компания» (месторождение гранитов Гаврилово и Гавриловский щебеночный завод в ЛО), «Выборгское карьероуправление» (гранитное месторождение Эркиля), «Гавриловское карьероуправление» (гранитное месторождение Гаврилово) [3].

Также в области действует ряд мелких производителей песка и других видов НСМ, не попадающих в статистику. Кроме того, отмечается несанкционированная добыча и реализация песка и других материалов, следовательно, некоторое количество добываемой продукции не учитывается. В области регулярно проводится активная борьба с незаконной добычей.

В целом потребители НСМ считают рынок в значительной степени монополизированным. С точки зрения экономической теории ситуацию на рынке песка, щебня и НСМ Ленинградской области можно охарактеризовать как олигополию, когда несколько крупных игроков контролируют значительные рыночные доли.

Многие крупные компании строительной индустрии и дорожного хозяйства обеспечили прямой доступ к добывающим активам и освоили добычу необходимых строительных материалов для нужд собственного производства для снижения затрат на транспортировку и обеспечения стабильных поставок материалов. Компании-лидеры в отрасли имеют добывающие, производственные и логистические возможности. В целом компании строительного комплекса наращивают сырьевые активы, начиная разработку все новых карьеров.

Для выхода на рынок новых компаний существуют несколько отраслевых барьеров, что связано в первую очередь с ограниченностью пригодных для добычи ресурсов. Несмотря на достаточно большое количество запасов, многие участки уже распределены между действующими хозяйственными субъектами. Для освоения новых месторождений необходимо проведение инвестиционно-емких и продолжительных геологоразведочных работ, которые могут оказаться убыточными. Привлечение инвесторов к таким проектам с повышенными рисками сопряжено со значительными трудностями.

Как отмечено в Программе развития предприятий промышленности строительных материалов Ленинградской области до 2020 года (Постановление правительства Ленинградской области №2 от 17 января 2012 года) [6], на территории области действуют следующие основные потребители НСМ:

– 8 домостроительных комбинатов по производству изделий и конструкций для монолитного и крупнопанельного домостроения (мощность 1505 тыс. м²);

- 14 предприятий по производству мелкоштучных стеновых материалов (мощность 875 млн шт. усл. кирпича), в том числе 5 кирпичных заводов;
- 4 цементных завода (мощность 5,3 млн т цемента);
- 19 производств в составе предприятий по производству железобетонных изделий (мощность 1225,4 тыс.м³);
- 5 предприятий по производству керамической плитки (мощность 28,5 млн м²);
- 5 предприятий по производству сухих строительных смесей (мощность 365,0 тыс. т) и ряд других.

По состоянию на 2012 год согласно вышеуказанной Программе предполагаются следующие объемы производства, потребления, вывоза и завоза основных НСМ на период 2014–2015 гг.[6].

Таблица 3

Прогноз производства и потребления НСМ на 2014-2015 гг.

Год	Производство	Завоз из других регионов, млн м ³	Вывоз в другие регионы, Млн м ³	Собственное потребление, млн м ³	Объем планируемого ввода жилья в эксплуатацию на территории ЛО, тыс.м ² общей площади
2014	36	1,5	12,9	24,6	1385
2015	40	1,5	13,5	28	1650

Согласно прогнозу строительства жилья на территории Ленинградской области до 2020 г. объем ввода жилья к 2020 г. увеличится более чем в два раза по сравнению с 2013 и 2014 г. (1204 и 1385 тыс.м² общей площади) и составит около 2729 тыс.м² общей площади.

Заключение

Таким образом, горнопромышленный комплекс Ленинградской области представлен в основном производствами, связанными с добычей нерудных строительных материалов. Комплекс играет важную роль во всех сферах экономики и жизнедеятельности региона, однако сталкивается с рядом проблем, препятствующих его устойчивому развитию: узкие (в основном внутренние) рынки сбыта, невысокая инвестиционная привлекательность отрасли, невысокая рентабельность проектов, дефицит инвестиционных ресурсов, неразвитая транспортная инфраструктура и ее неудовлетворительное состояние. Предприятия по добыче НСМ сталкиваются с такой проблемой, как высокая транспортная составляющая в структуре себестоимости продукции, что определяет логистическую зависимость горных предприятий. Отрасль отличается наличием отраслевых барьеров, сезонностью спроса и потребления продукции, высокой степенью волатильности цен. Рынок НСМ Санкт-Петербурга и Ленинградской области развивается достаточно динамично и, в целом, пропорционально строительному рынку. Рынок высоко концентрирован и характеризуется

постоянным увеличением емкости, что влечет за собой необходимость развития минерально-сырьевой базы нерудных материалов для обеспечения потребностей региона.

Список литературы:

1. Костина Е. Из рынка сыплется песок. URL: <http://asninfo.ru/magazine/561/iz-rynka-sypletsya-pesok> (дата обращения 21.11.2014г.).
2. Крамарева Т. Судьбу карьеров решит суд // Строительный Еженедельник. Ленинградская область. 26.03.2014 с.16. URL: http://asninfo.ru/sites/default/files/uploads/magazine/pdf/selo_0342.pdf. (дата обращения 21.11.2014г.).
3. Нерудные замедлят рост. URL: <http://asninfo.ru/asn/55/60421> (дата обращения 09.11.2014г.).
4. Официальный сайт Правительства Российской Федерации. URL: <http://government.ru/> (дата обращения 17.11.2014г.).
5. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики. URL: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 15.10.2014г.).
6. Программа развития предприятий промышленности строительных материалов Ленинградской области до 2020 года (Постановление правительства Ленинградской области №2 от 17 января 2012 года). URL: building.lenobl.ru/Document/1375444502.docx (дата обращения 03.11.2014г.).
7. Сайт Агентства строительных новостей. URL: <http://asninfo.ru/tags/vvod-zhilya> (дата обращения 09.10.2014 г.).
8. Сайт аналитической компании AltoConsultingGroup. URL: <http://alto-group.ru/otchet/marketing/205-rynka-shhebnya-i-graviya-tekushhaya-situaciya-i-prognoz-2013-2015-gg.html> (дата обращения 13.10.2014г.).
9. Сайт ЗАО "Ленстройкомплектация". URL: <http://lskgranit.ru/> (дата обращения 19.11.2014г.).
10. Сайт компании «ЛСР Базовые». URL: <http://lsrbase.ru/> (дата обращения 19.11.2014г.).
11. Сайт компании «ЦБИ». URL: <http://www.cbi.spb.ru/> (дата обращения 10.11.2014г.).
12. Сайт производственного объединения "Ленстройматериалы". URL: <http://78stroy.ru/> (дата обращения 13.11.2014г.).
13. Сайт рейтингового агентства строительного комплекса.. URL: <http://www.rcmm.ru/content/topics/369.html> (дата обращения 16.10.2014г.).
14. Федеральный строительный рынок. URL: <http://www.vira.ru/exp/reviews/nsm.html> (дата обращения 12.10.2014г.).

References:

1. Kostina E. *Iz rynka sypletsya pesok* [Sand pours out of the market]. Available at: <http://asninfo.ru/magazine/561/iz-rynka-sypletsya-pesok> (accessed 21.11.2014г.).
2. Kramareva T. [The court will decide the fate of quarries]. *Stroitel'nyi Ezhenedel'nik. Leningradskaya oblast'*. 26.03.2014 p.16. Available at: http://asninfo.ru/sites/default/files/uploads/magazine/pdf/selo_0342.pdf. (accessed 21.11.2014).
3. *Nerudnye zamedlyat rost* [Nonmetallic slow growth]. Available at: <http://asninfo.ru/asn/55/60421> (accessed 09.11.2014).

4. *Ofitsial'nyi sait Pravitel'stva Rossiiskoi Federatsii* [Official website of the Government of the Russian Federation]. Available at: <http://government.ru/> (accessed 17.11.2014).
5. *Ofitsial'nyi sait Federal'noi sluzhby gosudarstvennoi statistiki* [Official website of the Federal State Statistics Service]. Available at: <http://www.gks.ru/> (accessed 15.10.2014).
6. *Programma razvitiya predpriyatii promyshlennosti stroitel'nykh materialov Leningradskoi oblasti do 2020 goda (Postanovlenie pravitel'stva Leningradskoi oblasti №2 ot 17 yanvarya 2012 goda)* [Development program construction materials industry enterprises of the Leningrad region until 2020 (Government of Leningrad Oblast №2 dated January 17, 2012)]. Available at: building.lenobl.ru/Document/1375444502.docx (accessed 03.11.2014).
7. *Sait Agentstva stroitel'nykh novostei* [Sait Agentstva stroitel'nykh novostei]. Available at: <http://asninfo.ru/tags/vvod-zhilya> (accessed 09.10.2014).
8. *Sait analiticheskoi kompanii AltoConsultingGroup* [Website analytic company AltoConsultingGroup]. Available at: <http://alto-group.ru/otchet/marketing/205-rynka-shhebnya-i-graviya-tekushhaya-situaciya-i-prognoz-2013-2015-gg.html> (accessed 13.10.2014).
9. *Sait ZAO "Lenstroikomplektatsiya"* [Site JSC "Lenstroykomplektatsiya"]. Available at: <http://lskgranit.ru/> (accessed 19.11.2014).
10. *Sait kompanii «LSR Bazovye»* [Site of the company "LSR Base"]. Available at: <http://lsrbase.ru/> (accessed 19.11.2014).
11. *Sait kompanii «TsBI»* [Website of the company "CBI"]. Available at: <http://www.cbi.spb.ru/> (accessed 10.11.2014).
12. *Sait proizvodstvennogo ob"edineniya "Lenstroimaterialy"* [Site production association "Lenstroyaterialy"] Available at: <http://78stroy.ru/> (accessed 13.11.2014).
13. *Sait reitingovogo agentstva stroitel'nogo kompleksa* [Website rating agency building complex]. Available at: <http://www.rcmm.ru/content/topics/369.html> (accessed 16.10.2014).
14. *Federal'nyi stroitel'nyi rynek* [Federal Construction Market]. Available at: <http://www.vira.ru/exp/reviews/nsm.html> (accessed 12.10.2014).