

## Методологические подходы к определению земельно-ресурсного потенциала

### Methodological approaches to determining land resource potential

DOI: 10.34130/2070-4992-2021-1-1-74

УДК 330.15

**А. В. Чирухин**, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курганский государственный университет» (Курган, Россия)

**A. V. Chirukhin**, Federal State Budgetary Educational Institution higher education «Kurgan State University» (Kurgan, Russia)

Цель работы — изучение теоретических и методологических подходов к определению понятия «земельно-ресурсный потенциал» и его роли в агропромышленном комплексе России. Теоретической и методологической основой исследования послужили научные труды ученых-экономистов в области управления земельными ресурсами **агропромышленного комплекса**. В процессе подготовки данной статьи использовались аналитический, статистический, логический, сравнительный научные методы. В статье рассмотрены различные подходы к трактовке понятия земельно-ресурсного потенциала **агропромышленного комплекса**, выявлены особенности земельных ресурсов как объекта исследования. При изучении различных подходов к трактовке термина «земельно-ресурсный потенциал» автором были проанализированы нормативно-правовые акты, статьи и учебная литература по теме исследования за 2005—2020 гг., данные статистических сборников Росстата и его территориальных органов, приведенная в статье информация актуальна и достоверна. Результаты настоящего исследования позволили сделать следующие выводы: необходимо рассматривать не только современное состояние земельных угодий, но и их перспективы, что приводит к необходимости синтеза двух понятий — ресурсы и потенциал. Следовательно, в современной науке речь должна идти не столько о земельных ресурсах, а о земельно-ресурсном потенциале как перспективе будущего успешного аграрного производства. Сформулированные предложения дополняют имеющиеся представления о сущности земельно-ресурсного потенциала и его роли в АПК как неотъемлемой части производственного процесса в сельском хозяйстве. Полученные результаты исследования могут быть использованы в дальнейшей научно-исследовательской работе автора, а также в учебном процессе.

**Ключевые слова:** земельно-ресурсный потенциал, агропромышленный комплекс, сельскохозяйственные товаропроизводители, землепользование, сельскохозяйственные угодья, земельные ресурсы.

The purpose of the work is to study theoretical and methodological approaches to defining the concept of «land resource potential» and its role in the agro-industrial complex of Russia. The theoretical and methodological basis of the study was the scientific works of economists in the field of land management in the agro-industrial complex. In the process of preparing this article, such scientific methods were used as: analytical, statistical, logical, comparative. The article discusses various approaches to the interpretation of the concept of land and resource potential of the agro-industrial complex, identifies the features of land resources as an object of research. When studying various approaches to the interpretation of the term «land resource potential», the author studied and analyzed regulatory legal acts, articles and educational literature on the research topic for 2005—2020, data from statistical collections of Rosstat and its territorial bodies. This allows us to conclude that the information provided in the article is up-to-date and reliable. The results of this study made it possible to draw the following conclusions: it is necessary to consider not only the current state of land, but also their prospects, which leads to the need to synthesize two concepts — resources and potential. The formulated proposals complement the existing ideas about the essence of land and resource potential and its role in the agro-industrial complex as an integral part of the production process in agriculture. The obtained research results can be used in further research work of the author, as well as in the educational process. Consequently, in modern science we should talk not so much about land resources, but about land-resource potential, as the prospect of future successful agricultural production.

**Keywords:** land and resource potential, agro-industrial complex, agricultural producers, land use, agricultural land, land resources.

## Введение

Устойчивое развитие и результативность функционирования АПК любого государства в значительной мере зависят от его обеспеченности различного вида производственными ресурсами. Поэтому ресурсный потенциал выступает материальным базисом роста аграрного производства. Учитывая специфику самого сельского хозяйства как отрасли народной экономики и части АПК страны, необходимо помнить, что ведущую роль в структуре природных ресурсов будет играть земля. Являясь природным ресурсом, образующимся и существующим независимо от человека, земля обеспечивает последних продуктами питания, минерально-сырьевыми ресурсами, сырьем для различных отраслей промышленности. Кроме того, люди используют земельные ресурсы в качестве территориальной основы любого производства [1; 2; 3]. В то же время земельные ресурсы, являясь неотделимым элементом природной системы, характеризуются неоднородностью, что проявляется в качестве почвы и объясняется действием как природных, так и антропогенных факторов. Все это оказывает существенное влияние на размещение и специализацию сельхозтоваропроизводителей. Следовательно, эффективное функционирование АПК определяется в том числе наличием и состоянием земельно-ресурсного потенциала.

Существующая в настоящее время практика землепользования в аграрном производстве имеет ряд существенных недостатков. Так, целесообразно улучшение земельно-ресурсного обеспечения посредством развития сельских территорий, особенно в условиях цифровизации экономики. Следовательно, необходимо проводить дополнительные исследования в этой сфере, позволяющие определить основные направления повышения эффективности использования земельно-ресурсного потенциала АПК и его сохранения с учетом тенденций современной практики землепользования в России и за рубежом [11].

## Методология исследования

Осознание необходимости поддержания земельно-ресурсного потенциала экономического субъекта (государство, регион, фирма, домашнее хозяйство и т. д.) в надлежащем качественном состоянии и улучшении его природных свойств приводит к необходимости тщательного объективного исследования как самого понятия «земельно-ресурсный потенциал», так и механизма его управления. При написании статьи автором были изучены и проанализированы публикации в области оценки эффективности использования земельных ресурсов, размещенные в открытом доступе на официальных сайтах электронных библиотек в сети «Интернет».

## Результаты и обсуждение

Одновременно с развитием и становлением государственности роль земельно-ресурсного потенциала в человеческой жизнедеятельности многозначительна и неопределима. Особенно активно его роль проявляется в АПК, где земельные ресурсы одновременно выступают и предметом, и средством труда. При этом собственно земля выполняет разнообразные функции, опосредующие ее связь с жизнедеятельностью людей и существованием социума. Наиболее часто выделяют такие функции земельно-ресурсного потенциала, как:

- экологическая — связана с тем, что земельные ресурсы, являясь порождением природы, существуют независимо от человека;
- социальная — земля является как местом, так и условием существования человека как биологического вида;
- политическая — земля, на которой расположена территория конкретного государства, олицетворяет собой «предел государственной власти»;
- экономическая — земельные ресурсы выступают объектом хозяйственных отношений [4].

Следовательно, имея столь необычную природу и громадное влияние на жизнь отдельного человека и государства в целом, земельно-ресурсный потенциал является предметом исследования, изучения и оценки на протяжении всего периода эволюции человека. Данные исследования затрагивают практически все сферы и отрасли науки — историю, право, экономику, социологию и др., что обуславливает различия в подходах к трактовке самого понятия «земельно-ресурсный потенциал».

Вопросы формирования механизма управления земельно-ресурсным потенциалом региона рассматривались в работах А. Н. Семина, Т. Н. Бухтияровой, А. А. Башировой, А. М. Садыковой, С. В. Дохоляна, Ю. Д. Умавова, Е. И. Артемовой, И. В. Дрозд, Е. А. Клипиной и др.

Структура механизма управления земельно-ресурсным потенциалом рассматривалась в работах И. А. Артамоновой, З. М. Мишиной, А. А. Головина, М. В. Жуйковой, Н. И. Бурмакиной, Е. С. Копыткиной, В. М. Троценко и др.

Большинство исследователей в области природных ресурсов отмечают, что их результативное использование должно способствовать развитию экономики соответствующего субъекта. Наличие природных ресурсов, в том числе и земельных, их количественные и качественные характеристики определяют природно-ресурсный потенциал конкретной территории. Последний выступает ведущим фактором, влияющим на размещение населения, хозяйственную деятельность и специализацию предприятий региона. Рациональное использование природно-ресурсного потенциала является основой социально-экономического развития субъекта РФ и отдельных муниципальных образований, обеспечивает конкурентоспособность производства и отдельных территорий [5].

В экономической литературе последних лет достаточно широко ведутся дискуссии по проблемам природно-ресурсного потенциала, однако до настоящего времени единого понятия не сформулировано. Приступая к изучению понятия «земельно-ресурсный потенциал», следует предварительно дать определение понятию «ресурсный потенциал АПК» и «земельные ресурсы». Так, А. П. Потапов пишет: «...ресурсный потенциал является основой для реализации стратегии развития агропродовольственного комплекса России, решения задачи увеличения отечественного производства продукции сельского хозяйства и наращивания экспортного потенциала АПК» [6]. Исходя из этой трактовки понятия «ресурсный потенциал» можно сказать, что по содержанию земельные ресурсы целесообразно отнести к ресурсам природного происхождения. Также понятие «ресурсный потенциал», как правило, используется при характеристике разнообразных производственных систем и в соответствии с наиболее распространенными в экономической научной литературе трактовками вышеназванного термина являются:

- объем ресурсов, соответствующий потребностям народного хозяйства, учитывающий возможный прирост и пополнение этих ресурсов в долгосрочной перспективе и связанный с источником данного вида ресурсов;
- материально-вещественная основа производственного процесса, находящаяся в статическом состоянии до вовлечения ресурсов в производственный процесс;
- совокупность разного вида ресурсов, используемых в достижении конечного результата народного хозяйства;
- единая система трудовых, природных и материальных затрат, определяемых количеством, качеством и внутренней структурой каждого конкретного ресурса.

Как видим, подходы к определению понятия «ресурсный потенциал» видоизменяются от взглядов на него как на «...количественную оценку совокупности ресурсов...» до представления его в качестве базисного элемента производственного процесса, обладающего как количественными, так и качественными характеристиками [7].

Второй элемент исследуемой категории — земельные ресурсы. В этом случае трактовки общего понятия более однозначны и определены. В большинстве случаев под ними понимаются ресурсы, созданные естественным путем (самой природой) и не имеющие фиксированной стоимости. Данная часть ресурсного потенциала предназначена для широкого и разностороннего использования в экономике страны. Также под земельными ресурсами понимают поверхность земной коры, пригодную для проживания людей и их жизнедеятельности, а также поверхность дна водоемов и т. д. Но в любой трактовке земельные ресурсы имеют такие специфические характеристики, как рельеф, состав и качество почвы. Кроме того, в понятие «земельные ресурсы», помимо собственно земельных угодий, включают покрытые растительностью и водой земельные участки, залежи полезных ископаемых, функционально связанные с землей объекты недвижимости (здания, сооружения, нефтяные и газовые скважины, стационарное горнодобывающее оборудование) [8; 9; 10].

Таким образом, земельно-ресурсному потенциалу в АПК России, ее административно-территориальных единиц и отдельных экономических субъектов принадлежит одно из главных мест, так как он является «... всеобщим средством производства и одним из основных и главных средств производства в сельском и лесном хозяйстве...» [1; 2].

### Заключение

По мнению автора, обобщая все вышеизложенное, под земельно-ресурсным потенциалом следует понимать совокупность земельных ресурсов конкретной территории (расположенных в границах конкретной организации, муниципального образования или государства в целом), пригодные для хозяйственного использования и способные, при соблюдении определенных условий производства, сохранять и улучшать свои качественные характеристики. Последний тезис связан с тем, что земельно-ресурсный потенциал обладает таким специфическим свойством, как улучшение производительности земельных ресурсов при соблюдении технологий производства, использования определенных агротехнических приемов и т. д. Эта способность дает возможность расширения границ землепользования. Следовательно, почвенное и экономическое плодородие оказываются тесно взаимосвязанными, взаимообусловленными, взаимозависимыми и взаимодополняющими. Совокупность перечисленных свойств оказывает большое влияние на экономическое состояние и потенциал использования земельных ресурсов.

Реальным воплощением земельно-ресурсного потенциала выступает конкретный земельный участок, представляющий собой часть земной поверхности с установленными физическими границами, координатами места или адрес, характеризующийся определенным размером, имеющий правовой статус и другие качественные характеристики, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости [11].

Анализ зарубежного опыта управления земельно-ресурсным потенциалом позволил сделать вывод о том, что рациональное землепользование достигается при выполнении в совокупности трех условий: институциональных (соблюдение правовых основ использования земельных ресурсов, разработанных с учетом специфики территории), информационных (существование постоянно обновляемой базы данных по использованию земель на основе региональной статистической информации), организационных (применение системы оплаты за использование земельных ресурсов региона) [12; 13; 14; 15; 16]. Если рассматривать российскую действительность, то, занимая самую большую часть земной поверхности, Россия имеет значительный потенциал, который при рациональном и эффективном использовании будет способствовать благополучию государства и его граждан. Достижение данного результата во многом зависит от такого фактора, как грамотное и результативное землепользование [10]. Исходя из вышесказанного можно сделать вывод, что земельно-ресурсный потенциал включает в себя всю землю, находящуюся в пределах территории конкретного государства, исключая территориальное море.

### Благодарности

Автор выражает благодарность коллегам и научному руководителю за поддержку и помощь в подготовке материалов.

### Список литературы

1. Чешев А. С., Монахов Д. И. Земельные ресурсы, их использование и оценка // Экономика и экология территориальных образований. 2016. № 2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zemelnye-resursy-ih-ispolzovanie-i-otsenka> (дата обращения: 11.03.2021).
2. Чешев А. С. Организационно-хозяйственные аспекты системного подхода к управлению земельными ресурсами в современных условиях // Экономика и экология территориальных образований. 2018. № 2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/organizatsionno-hozyaystvennye-aspekty-sistemnog> (дата обращения: 11.03.2021).
3. Лукьянченко Е. П., Лукьянченко Е. А. Основные направления использования земельных ресурсов региона // Экономика и экология территориальных образований. 2019. № 1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnyye-napravleniya-ispolzo> (дата обращения: 11.03.2021).
4. Прущак О. В. Методические подходы к комплексной оценке ресурсного потенциала АПК региона // Вестник Саратовского государственного социально-экономического университета. 2017. № 5 (69). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodicheskie-podhody-k-kompleksnoy-otsenke-resursnogo-potentsiala-apk-regiona> (дата обращения: 11.03.2021).
5. Эминова Э. М., Кардашова М. А., Далгатова И. Д. Ресурсный потенциал инновационного развития АПК // РППЭ. 2017. № 3 (77). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/resursnyy-potentsial-innovatsionnogo-razvitiya-apk> (дата обращения: 11.03.2021).

6. Потапов А. П. Ресурсный потенциал АПК в системе внешнеэкономических связей России // Никоновские чтения. 2011. № 16. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/resursnyy-potentsial-apk-v-sisteme-vneshneekonomicheskikh-svyazey-rossii> (дата обращения: 11.03.2021).
7. Попова А. Л. Теоретические подходы к понятию ресурсного потенциала инновационных процессов в АПК // Символ науки. 2015. № 8. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/teoreticheskie-podhody-k-ponyatiyu-resursnogo-potentsiala-innovatsionnyh-protsessov-v-apk> (дата обращения: 11.03.2021).
8. Овчинникова Н. Г., Шмакова В. В. Анализ земельного фонда сельских поселений в составе Мартыновского района Ростовской области // Экономика и экология территориальных образований. 2018. № 2. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-zemelno-fonda-selskih-poseleniy-v-sostave-martynovskogo-rayona-rostovskoy-oblasti> (дата обращения: 11.03.2021).
9. Подурец О. И. Современное состояние земельных ресурсов Кемеровской области и их использование // РППЭ. 2018. № 10 (96). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennoe-sostoyanie-zemelnyh-resursov-kemerovskoy-oblasti-i-ih-ispolzovanie> (дата обращения: 11.03.2021).
10. Меркулова Е. Ю., Вязов Г. Б. Методика оценки эффективности использования земельных ресурсов региона // Вестник ТГУ. 2015. № 2 (142). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-otsenki-effektivnosti-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov-regiona> (дата обращения: 11.03.2021).
11. Харипова З. Р. Использование земельно-ресурсного потенциала в системе городского природопользования // Экономика и экология территориальных образований. 2015. № 1. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-zemelno-resursnogo-potentsiala-v-sisteme-gorodskogo-prirodopolzovaniya> (дата обращения: 14.03.2021).
12. Artamonova I. A., Baturina I. N., Mikhailuk O. N., Poverinova E. M. Improving Methodologies of Assessing the Efficiency of Agricultural Land Use // Advances in Social Science, Education and Humanities Research. Kurgan State University, Institute of Economics of the Ural Branch of the Russian Academy of Sciences, Tyumen Industrial University, Eurasian Institute of Social and Economic Research. 2019. С. 121—124. DOI: 10.2991/assehr.k.200113.025.
13. Halicki W., Kulizhsky S. P. Changes in arable land use in Siberia in the 20th century and their effect on soil degradation // International Journal of Environmental Studies, 2015. DOI: 10.1080/00207233.2014.990807.
14. Podurets O. I. Breed dumps of coal mining production, as an object of study of post-technogenic soilforming and phytocenotic processes // Norwegian Journal of development of the International Science. Oslo, Norway. Vol. 1. No. 4. 2017. Pp. 10—14.
15. Polokhin O. V., Purtova L. N., Semal V. A., Sibirina L. A., Klyshevskaya S. V. Specifics of soil forming and vegetation restoration of man-made landscapes of the south of the Far East of Russia // Life Science Journal. 2014. Vol. 11. No. 12. Pp. 438—441
16. Medvedeva T. N., Roznina N. V., Mukhina E. G., Artamonova I. A., Baturina I. N., Farvazova E. A. On the distribution mechanism of green box subsidies // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science. The proceedings of the conference AgroCON-2019. 2019. Pp. 012010.

## References

1. Cheshev A. S., Monakhov D. I. Land resources, their use and assessment. *E'konomika i e'kologiya territorial'ny'x obrazovaniy* [Economy and ecology of territorial entities], 2016, no. 2. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/zemelnye-resursy-ih-ispolzovanie-i-otsenka> (Accessed 11.03.2021). (In Russian).
2. Cheshev A. S. Organizational and economic aspects of a systematic approach to land management in modern conditions. *E'konomika i e'kologiya territorial'ny'x obrazovaniy* [Economy and ecology of territorial entities], 2018, no. 2. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/organizatsionno-hozyaystvennye-aspekty-sistemnog> (Accessed 11.03.2021). (In Russian).
3. Lukyanchenko E. P., Lukyanchenko E. A. The main directions of the use of land resources in the region. *E'konomika i e'kologiya territorial'ny'x obrazovaniy* [Economy and ecology of territorial entities], 2019, no. 1. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/osnovnye-napravleniya-ispolzovo> (Accessed: 11.03.2021). (In Russian).
4. Prushchak O. V. Metodicheskie podhody` k kompleksnoj ocenke resursnogo potenciala APK regiona [Methodical approaches to a comprehensive assessment of the resource potential of the agro-industrial complex of the region]. *Vestnik Saratovskogo gosudarstvennogo social'no-e'konomicheskogo universiteta* [Bulletin of the Saratov State Social and Economic University], 2017, no. 5 (69). Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodicheskie-podhody-k-kompleksnoy-otsenke-resursnogo-potentsiala-apk-regiona> (Accessed 03/11/2021). (In Russian).
5. Eminova E. M., Kardashova M. A., Dalgatova I. D. Resource potential of innovative development of the agro-industrial complex. *RPPERPE*, 2017, no. 3 (77). Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/resursnyy-potentsial-innovatsionnogo-razvitiya-apk> (Accessed: 03/11/2021). (In Russian).
6. Potapov A. P. Resource potential of the agro-industrial complex in the system of foreign economic relations of Russia. *Nikonovskie chteniya* [Nikon readings], 2011, no. 16. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/resursnyy-potentsial-apk-v-sisteme-vneshneekonomicheskikh-svyazey-rossii> (Accessed 03/11/2021). (In Russian).
7. Popova A. L. Theoretical approaches to the concept of the resource potential of innovation processes in the agro-industrial complex. *Simvol nauki* [Symbol of Science], 2015, no. 8. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/>

teoreticheskie-podhody-k-ponyatiyu-resursnogo-potentsiala-innovatsionnyh-protssessov-v-apk (Accessed 03/11/2021). (In Russian).

8. Ovchinnikova N. G., Shmakova V. V. Analysis of the land fund of rural settlements in the Martynovsky district of the Rostov region. *E'konomika i e'kologiya territorial'ny'x obrazovaniy*. [Economy and ecology of territorial entities], 2018, no. 2. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/analiz-zemelno-fonda-selskih-poseleniy-v-sostave-martynovskogo-rayona-rostovskoy-oblasti> (Accessed 11.03.2021). (In Russian).

9. Podurets O. I. Current state of land resources of the Kemerovo region and their use. *RPPE*, 2018, no. 10 (96). Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovremennoe-sostoyanie-zemelnyh-resursov-kemerovskoy-oblasti-i-ih-ispolzovanie> (Accessed 03/11/2021). (In Russian).

10. Merkulova E. Yu., Vyazov G. B. Methodology for assessing the effectiveness of the use of land resources in the region. *Vestnik TGU* [Bulletin TSU], 2015, no. 2 (142). Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/metodika-otsenki-effektivnosti-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov-regiona> (Accessed 03/11/2021). (In Russian).

11. Kharipova Z. R. The use of land and resource potential in the system of urban nature management. *E'konomika i e'kologiya territorial'ny'x obrazovaniy* [Economy and ecology of territorial entities], 2015, no. 1. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/ispolzovanie-zemelno-resursnogo-potentsiala-v-sisteme-gorodskogo-prirodopolzovaniya> (Accessed 14.03.2021). (In Russian).

12. Artamonova I. A., Baturina I. N., Mikhailyuk O. N., Poverinova E. M. Improving Methodologies of Assessing the Efficiency of Agricultural Land Use. *Advances in Social Science, Education and Humanities Research. Kurgan State University, Institute of Economics of the Ural Branch of the Russian Academy of Sciences, Tyumen Industrial University, Eurasian Institute of Social and Economic Research*, 2019, pp. 121—124. DOI: 10.2991/assehr.k.200113.025.

13. Halicki W., Kulizhsky S. P. Changes in arable land use in Siberia in the 20th century and their effect on soil degradation. *International Journal of Environmental Studies*, 2015. DOI: 10.1080/00207233.2014.990807.

14. Podurets O. I. Breed dumps of coal mining production, as an object of study of post-technogenic soilforming and phytocenotic processes. *Norwegian Journal of development of the International Science*. Oslo, Norway, 2017, vol. 1, no. 4, pp. 10—14.

15. Polokhin O. V., Purtova L. N., Semal V. A., Sibirina L. A., Klyshevskaya S. V. Specifics of soil forming and vegetation restoration of man-made landscapes of the south of the Far East of Russia. *Life Science Journal*, 2014, vol. 11, no. 12, pp. 438—441.

16. Medvedeva T. N., Roznina N. V., Mukhina E. G., Artamonova I. A., Baturina I. N., Farvazova E. A. On the distribution mechanism of green box subsidies. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science. The proceedings of the conference AgroCON-2019*, 2019, pp. 012010.

---

**Для цитирования:** Чирухин А. В. Методологические подходы к определению земельно-ресурсного потенциала // Корпоративное управление и инновационное развитие экономики Севера: Вестник Научно-исследовательского центра корпоративного права, управления и венчурного инвестирования Сыктывкарского государственного университета. 2021. Т. 1. Вып. 1. С. 74—79. DOI: 10.34130/2070-4992-2021-1-1-74.

**For citation:** Chirukhin A. V. Methodological approaches to determining land resource potential // Corporate Governance and Innovative Economic Development of the North: Bulletin of the Research Center of Corporate Law, Management and Venture Investment of Syktyvkar State University. 2021. Vol. 1, issue 1. P. 74—79. DOI: 10.34130/2070-4992-2021-1-1-74.